

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ w ŚWIDNICY
z dnia

**w sprawie udzielenia z budżetu Gminy Miasta Świdnicy na 2021 r. dotacji celowej
na interwencyjne prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane
przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków
lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 81 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r. poz. 710, z późn. zm.) oraz uchwały nr XL/439/18 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 26 stycznia 2018 r. w sprawie określenia zasad udzielania z budżetu Gminy Miasta Świdnicy dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, uchwała się, co następuje:

§ 1. Udziela się Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Rynku 25 w Świdnicy dotacji celowej na interwencyjne prace lub roboty zabezpieczające, konieczne do wykonania po pożarze kamienicy przy Rynku 25, w wysokości 150 000,00 zł; słownie: stu pięćdziesięciu tysięcy złotych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
Beata Moskal-Słaniewska

RADCA PRAWNY
Mariusz Starke

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ w ŚWIDNICY
z dnia

**w sprawie udzielenia z budżetu Gminy Miasta Świdnicy na 2021 r. dotacji celowej
na interwencyjne prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane
przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków
lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków**

Zgodnie z zasadami udzielania z budżetu Gminy Miasta Świdnicy dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, określonymi w uchwale nr XL/439/18 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 26 stycznia 2018 r., Rada Miejska w Świdnicy może udzielić przedmiotowych dotacji na prace planowane do wykonania albo na prace interwencyjne w sytuacji zagrożenia zabytku. Dotacji na prace planowane udziela się po ogłoszeniu naboru wniosków w terminie określonym przez Prezydenta Miasta Świdnicy. Dotacji na prace interwencyjne można udzielić na wnioski składane bezterminowo.

Do tutejszego Urzędu, w dniu 28 września br., wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przy Rynku 25, z prośbą o udzielenie dotacji na prace zabezpieczające niezbędne do wykonania po pożarze kamienicy przy Rynku 25, w celu ochrony przed dalszą dewastacją obiektu.

Pożar wybuchł w dniu 18 września 2021 r. na poddaszu kamienicy. Spaliła się w całości drewniana konstrukcja dachu oraz częściowo strop pomiędzy czwartą kondygnacją i strychem. Całkowitemu zniszczeniu uległo pokrycie z dachówek ceramicznych, które spadły na czwartą kondygnację. Uszkodzona została instalacja elektryczna. W wyniku akcji gaśniczej zalane zostały drewniane stropy i ściany niższych kondygnacji.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, decyzją nr 229/2021 z dnia 20 września 2021 r., nałożył na Wspólnotę obowiązek usunięcia nieprawidłowości stanu technicznego do dnia 31 maja 2022 r. i zakazał użytkowania budynku do czasu usunięcia nieprawidłowości.

Kamienica należy do najcenniejszych zabytków miasta. Wpisana została do rejestru zabytków pod nr A/4841/1284 w dniu 13 kwietnia 1965 r. Bardzo duża kubatura kamienicy, cenna substancja zabytkowa i ogrom zniszczeń generują wysokie koszty zabezpieczeń i odtworzenia, których Wspólnota nie jest w stanie ponieść bez wsparcia ze środków publicznych.

Wniosek spełnia warunki określone w przepisach przywołanych na wstępie, tj.:

- kamienica wpisana jest do rejestru zabytków;
- prace i roboty objęte wnioskiem mają charakter prac interwencyjnych w sytuacji nagłego zagrożenia zabytku;
- dotacja obejmuje nakłady, które można dotować zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (DZ.U. z 2021 r. poz.710, z późn. zm.).

Mając na uwadze powyższe oraz obecne możliwości finansowe budżetu Miasta Świdnicy, udziela się Wspólnocie Mieszkaniowej przy Rynku 25 w Świdnicy przedmiotowej dotacji w wysokości 150 000,00 zł; słownie: stu pięćdziesięciu tysięcy złotych.

PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA
DS. OCHRONY I KONSERWACJI ZABYTKÓW
Barbara Sawicka

RADCA PRAWNY
Mariusz Starke